



「売買、賃借、相続、有効活用、時価会計対応
あなた自身の、あなたの会社の、大事な資産
不動産のことを学んでみましょう。
基本がわかれば怖くない、後悔しない。」

プライベートでもビジネスでも、あらゆるシーンで必ずかかわる不動産。自宅購入、相続対策、有効活用、時価会計対応から投資まで。それなのに難しそう、信頼できる情報源がよくわからない。そんな悩み解決の糸口になるよう、中立公正な立場で経験豊富な不動産鑑定士が、考え方・注意点のポイントや不動産業者との上手なつきあい方まで解説します。

**2022年10月1日(土)(第1回)／8日(土)(第2回)
／15日(土)(第3回)**
※時間は各回共通:10時00分～11時30分(90分)

Zoomオンライン

受講無料

第1回「不動産と不動産価格の基本、実例」

(株)ケーアイティーシー代表取締役 石丸和宏
日本ロジスティクスファンド投資法人 監督役員 菊池由美子

第2回「不動産に関するビジネス課題」

日本ロジスティクスファンド投資法人 監督役員 菊池由美子
クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド(株) キャピタル・マーケッツ・グループ
インベストメントセールス部門 シニアディレクター 高山博好

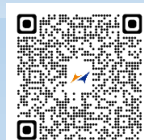
第3回「プライベートの不動産課題、不動産投資」

(株)ケーアイティーシー代表取締役 石丸和宏
Kukai Design(株) 代表取締役社長 森田喜一郎

お申込み (定員 各回 150名先着順)

9/26(月)までにURLまたはQRコードにアクセスしお申込みください。

URL <https://forms.gle/xVjzHBXuo9Q4vz5E8>



「基本がわかれば怖くない・後悔しない 不動産のこと

売買、相続(対策)、有効活用、投資 知っておいたほうがよいこと」

第1回

不動産と不動産価格の基本、事例

- ①不動産の特性と不動産市場の特性、価格形成メカニズム、不動産価格査定的基础、情報収集のコツ
- ②不動産鑑定/コンサル会社代表に聞くさまざまな不動産課題の例

第2回

不動産に関するビジネス課題

※不動産基礎知識のない方は、第1回受講が望ましい

- ①中小企業でも必要、賃借か所有かの選択（フィージビリティスタディ）、CREの実践、遊休資産の有効活用、時価会計への対応など
- ②グローバル大手企業の法人担当エキスパートに聞く法人課題解決の実例

第3回

プライベートの不動産課題、不動産投資

※不動産基礎知識のない方は、第1回受講が望ましい

- ①プライベートの不動産課題のチェックポイント、業者との付き合い方
- ②外資系ファンドでの経験も豊富な、投資用マンション開発会社代表に聞く不動産投資の視点

講師紹介 「法政大学不動産鑑定士橙法会の各界のプロに聞く」



講師 不動産鑑定士橙法会会長
菊池 由美子先生
法政大学 理事・評議員
日本ロジスティクスファンド投資法人 監督役員

過去には、シービーアールイー株式会社(入社当時は生駒商事株式会社)に勤務(2018年まで)。投資顧問、不動産鑑定、コンサルティング、投資売買などの部門で幅広い不動産実務を経験。一般事業会社、投資ファンドを中心に個人まで幅広い顧客をカバー。部長ほか執行役員、取締役などとして経営にも従事。



講師 不動産鑑定士橙法会理事
石丸 和宏先生
㈱ケーアイティシー 代表取締役

法政大学卒業後、数社勤務を経て、2012年に株式会社ケーアイティシー設立。同社では、不動産鑑定評価業務および不動産に関するコンサルティングのみならず、賃貸、売買、管理などの不動産業、関連事業を幅広くカバーする。また自身は専門学校TACの講師をはじめ、さまざまな場面で官民向けの不動産関連講師を多数努めている。



講師 不動産鑑定士橙法会理事
高山 博好先生
クッシュマン・アンド・ウェイフィールド(株)キャピタル・マーケット・グループ
インベストメントセールス部門 シニアディレクター

事業用不動産における20年以上の経験。不動産評価、物件売買、不動産金融など多岐にわたる分野に精通。多くの投資家・レンダーに不動産に関する専門的なソリューションを提供している。オフィス、住宅、物流・産業施設、ホテル、開発プロジェクト等様々な資産タイプのプロジェクトでの実績あり。過去には現CBRE、ムーディーズ・ジャパンでの勤務経験あり。



講師 不動産鑑定士橙法会理事
森田 喜一郎先生
Kukai Design 株式会社設立 代表取締役社長

日本不動産研究所、アメリカの投資ファンド ローンスターファンド(ハドソン・ジャパン株式会社)、グリーンウッド・ジャパン株式会社での代表取締役などを経て2012年にKukai Design 株式会社設立。不動産鑑定、アセットマネジメント業務など不動産の幅広い知見を活かして、現在はクークァイテラスマンションシリーズという一棟デザイナーズマンション事業を展開。

不動産鑑定士という資格そのものにも興味がある、という人にも聞いて頂きたい講座です。それぞれ違った分野の実績を持つ不動産鑑定士4名が、実体験も交えて講義をします。これを通じてこの資格を活かせる分野の具体的なイメージや、資格保有の魅力にも気付いて頂けると思います。全員、法政大学出身の不動産鑑定士ですから、先輩の話聞いてみたいという学生さんも歓迎です。